

> 建筑设计

老年生活 退休生活



thomson
adsett



我们走遍世界，为客户提供有关趋势、设施和产品的最新信息，确保客户的项目现在和将来都能运作成功。

为什么选择我们

ThomsonAdsett是世界上最大的建筑设计公司之一，专门从事老年生活领域的设计，在墨尔本、悉尼、布里斯班、凯恩斯、罗克汉普顿、香港和雅加达设有工作室。此外，我们还在阿德莱德、霍巴特和珀斯与志同道合的澳大利亚公司建立了牢固的合作伙伴关系。

47年来，ThomsonAdsett一直在与客户一起探讨综合性解决方案和各种机会。我们对众多行业部门当前的趋势和需求有着深刻的理解，让我们对整合的可能性产生了深入的见解。这一令人兴奋且快速变化的未来，推动着我们的团队去学习、去探索。

从小规模的独立生活开发项目到大型医院护理设施，ThomsonAdsett已交付了2500多个老年生活项目。我们利用在其他部门，包括零售、教育和卫生领域的经验，来设计适合任何设计概要的综合性社区。

- 与客户合作，制定有利于所有商业模式的战略，并考虑客户现有和未来的需求。
- 在将我们的老年设计知识和经验转化为创新型建筑方面有着悠久的历史。
- 我们的设计反映了对产业和客户需求，以及实际周围环境对老年人生活影响的独特理解。
- 我们承担共同的责任，确保老年人能够享受晚年，获得应该享受到的护理和选择灵活性。
- 我们的团队制定由政策驱动的解决方案，适用于澳大利亚多个州及国际市场。在每种情况下，我们都热衷于建造像家一样的老年人住宅。

我们的‘单一设计室’方法汇集了我们在澳大利亚和东南亚地区广泛的专业知识和经验。我们将从这些经验中获得的研究、理论和结论转化到客户的项目中去。

如何交付项目

我们有着强烈的社会责任感和企业参与意识，使我们对成本如何变化以及新法规如何在行业中转化获得了独特的理解。我们热衷于与客户一起寻找创造性解决方案，通过挑战物理设计参数来降低建筑成本，提高每床成本率。

我们的解决方案反映了我们对行业驱动因素和运营参数的理解，如观测控制、交通距离和房屋公共区域与私人区域的分离。我们意识到，随着行业不断面临着成本压力，老年生活提供商在努力通过提高效率来提升运营盈利能力。作为行业专家，ThomsonAdsett 愿意参与客户讨论，帮助提高他们在复杂的行业合规方面的责信度。

我们的老年生活专家不只是处理每个项目的认证问题，而是会利用从多年参与法规的制定和解释中所获得的内部知识积累。此外，我们的团队还包括临床专家和设施规划人员，他们了解认证和护理模式对建筑的影响。我们对这些问题的了解使我们能够及早发现并明确地在设计中排除这些问题。

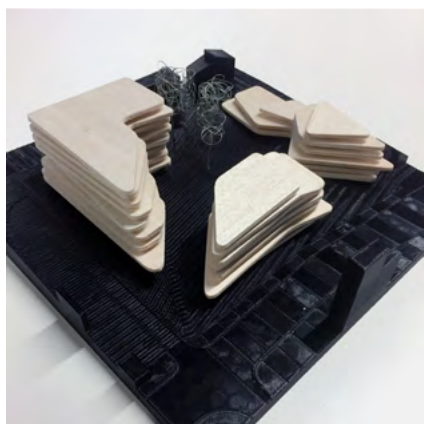


ThomsonAdsett设计科龙吉痴呆护理村

<https://thomsonadsett.com/3899/>



退休村概念草图



上图, 左起: 实物模型; 设计愿景内部研讨会



项目



爱维集团纽斯特德退休村

- 为布里斯班的第一座垂直老年村提供室内建筑设计

ThomsonAdsett 设计了爱维集团纽斯特德退休村的一些主要内部空间，充分利用了这一重要城市位置，并能观赏到城市和周边地区的景色。

大楼内有多个康体和生活方式选择，包括日间水疗中心、健身房、美发和美容、康体工作室、休闲厅、酒吧、多功能厅、咖啡厅、虚拟现实高尔夫、剧院和技术中心。

垂直村为居民提供了多种生活选择，包括独立生活公寓、辅助生活和养老院。这些选项可以让居民选择留在同一栋楼内，来满足他们需求的变化。这座退休村共有144个独立生活单元、55间辅助生活单元和99间养老院房间。

这座19层高的塔楼建在现有的Gasworks零售区，让居民及访客能够享用高品质的零售和商业空间，包括超市、精品市场、咖啡店、餐馆、美发和美容、药房和医生。

养老院所在楼层周围布置了多个庭院。建筑内多个楼层都实现了室内/室外的完美衔接，使人们能够充分享受亚热带环境。

客户

爱维集团

位置

澳大利亚昆士兰州布里斯班

服务

室内建筑设计（院所养老设施、生活方式和康体设施、及辅助生活单元公共区域）
外部建筑设计出自DBI

时间

2018年完工

建筑价值

1.11亿澳元

奖项

获2018地产委员会
退休生活设计
卓越奖



爱维集团纽斯特德退休村

Montrose区莫西 院所老年护理设施

- 明确以住户为中心的创新型记忆护理环境

在Montrose区重建的莫西医疗集团院所老年护理设施将为墨尔本东区带来记忆护理的最新创新项目。

新大楼共分两期，将是莫西医疗集团的第二座专门建造的院所老年护理中心，采用小型社区家庭形式。

该项目涉及更换过时的设施。

新的住宿楼有90张老年护理床位，安排在7至8张床位的小户型中。这些住房通向一个三层高的玻璃中庭，为整个建筑提供了视觉和听觉感知。一楼是一条功能齐全的公共街道，设有杂货店、咖啡馆、图书馆、小教堂和其他社交融合活动区。

二期工程将提供额外32张床位。建成后，将充分体现莫西医疗集团的创新价值和护理服务

客户

莫西医疗集团

位置

澳大利亚维多利亚州Montrose区

服务

建筑设计、室内设计

时间

一期于2019年完工
二期正在施工

建筑价值

两期共5000 万澳元



Montrose区莫西医疗集团院所老年护理设施

坎贝尔老年之家

- 优质退休生活和老年护理设施

坎贝尔老年之家是将老年护理与退休生活结合在一处的成功典范。两个设施并列一处，方便私人空间的衔接，使原居地安老成为可能，并为退休生活公寓提供了额外的服务。

坎贝尔老年之家养老院有102张床，旨在提供灵活的家庭护理模式，强调个人选择和家一般的生活。

坎贝尔老年之家退休社区有54套公寓，分布在三栋独立的塔楼中，每栋三到四层高，为居民提供了低维护且安全的生活环境和一系列社区设施。

该项目对我们的客户澳洲联盟公司来说是非常成功的，而且令客户非常欣喜的是，这些公寓很快就住满了。

客户

澳洲联盟公司

位置

澳大利亚维多利亚州
Glen Waverley

服务

总体规划、建筑设计

时间

2017年完工

建筑价值

5500万澳元



坎贝尔老年之家

麦格理老年护理 中心和退休村 – 2期

- 提供充满活力的新生活空间和焕然一新的室外区域, 温馨如家

麦格理老年护理中心2期的开发标志着澳大利亚救世军东区养老院护理服务的扩大。这座新建筑提供了充满活力的新生活空间和焕然一新的室外区域, 有54套独立生活单元, 从一居室到三居室都有, 还有带书房的选项, 大楼底层还有一个新的社区大厅。玻璃栏杆阳台环绕着大楼的外墙, 让每个单元都有一个室外区域, 可以欣赏到周围的景色。

这座养老公寓位于风景如画的Arncliffe, 距离中央商务区仅20分钟路程, 提供了一种低维护的生活方式, 同时仍然有全天24小时随叫随到的支持和护理人员。每套单元房都配有厨房和洗衣房, 就像自己的家一样, 让居民能够保持独立生活方式。

客户

救世军

位置

澳大利亚新南威尔士州
Arncliffe

服务

总体规划、建筑设计
室内建筑设计

时间

2017年完工

建筑价值

2300万澳元



麦格理老年护理中心和退休村 - 2期

爱维集团杜拉克养老院

- 一座带有城市景观的现代三层建筑

爱维集团杜拉克养老院是一家拥有123张床位的养老院。该设施建在现有退休村的边缘，是扩建和更新该场地的一部分，使爱维集团能够为客户提供所有等级的护理。

围绕两个中央庭院，设计规划了一系列房间类型，为居民提供了房间装修档次的选择。沿建筑中心线设计了大型生活区和公共区域，充分利用了突出的山顶位置，居民设施建在顶层，可以眺望市中心景观。

客户

爱维集团

位置

澳大利亚昆士兰州
Durack

服务

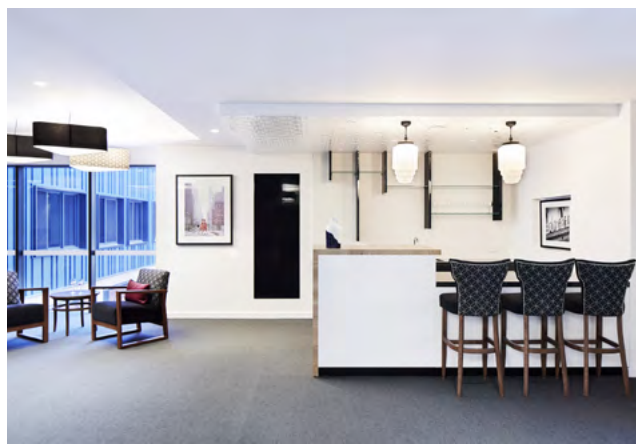
总体规划、建筑设计
室内建筑设计

时间

2017年完工

建筑价值

3000万澳元



爱维集团杜拉克养老院

MiCare 741

豪华退休公寓

- 雅拉山脉全景
- 社区中心好似居民家的延伸

MiCare 741 有现代两居室和两居室加书房公寓，提供了高级别支持护理。该开发项目的中心位置还有一个大型社区中心和保安停车场。

该设计充分考虑了场址极度下倾的地形。住宅公寓群分布在整个地块的四层阶梯上。平面设计和阶梯式建筑分层打造了众多温馨的半私人景观庭院。

许多公寓和社区中心都享有北面的壮丽景色，包括雅拉山脉的全景。

社区中心设有大型用餐区、商业厨房、小教堂、俱乐部休闲厅、图书馆、健身房/康体中心、美发沙龙和带顶棚的户外露台（包括烧烤设备）。

该开发项目还通过附近的MiCare运营的老年护理综合设施向居民提供额外支持，可提供即时的医疗、行政管理和福祉服务支持。

客户

MiCare（前身为DutchCare）

位置

澳大利亚维多利亚
Kilsyth

服务

总体规划、建筑设计

时间

2018年完工

建筑价值

1350万澳元



MiCare 741 豪华退休公寓

TriCare龙柏花园

- 一个优雅精致的设施，外观和感觉与周围的黄金海岸度假村和酒店一致

这座TriCare龙柏花园新建筑确认了他们在该场址提供高质量护理的承诺。

该项目的设计概要是提供新的住宅翼楼、新的主入口和居民设施。

居民房间、休闲厅和餐厅的设计宽敞且考虑周全。该项目的规划重点是提供以人为本的护理。工作人员区处于中心位置，又不显眼，建筑的基础设施中还嵌入了技术解决方案。

TriCare龙柏花园设计雅致，提供了高标准院所护理和便利设施。

客户

TriCare

位置

澳大利亚昆士兰州
Clear Island Waters

服务

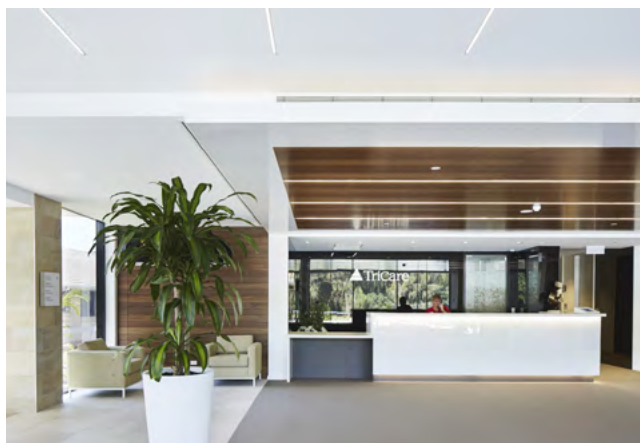
建筑设计
室内建筑设计

时间

2017年完工

建筑价值

2000万澳元



TriCare龙柏花园

双桥恭和家园

- 混合用途开发项目，包括一个老年生活社区和一个医疗中心

双桥恭和家园靠近北京四环路，这是一条环绕北京市的控制通行的高速公路。恭和家园包含350套独立生活公寓，有单间公寓以及一居室和两居室公寓。

该场址还设有一个60个床位的老年医院，与独立生活有关的便利设施的设计主题是”节日”。

这一开发项目在2017年推出后不久，就实现了迄今为止中国所有老年生活设施中最高的销售率。该大楼的设计理念以社区为中心，为各种规模的社会团体提供了引人入胜的环境，一步入大楼就会立即体验到这一特色。

客户

乐成集团

位置

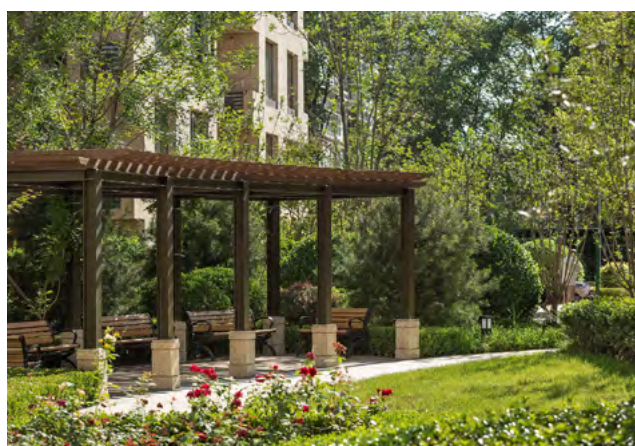
中国北京

服务

总体规划、建筑设计
室内建筑设计

时间

2017年完工



桥恭和家园

斯翠顿花园

- 富有艺术气息的退休生活方式

这个退休村位于葡萄街巷，俯瞰雅拉河岸旁的茂密树林。项目距离海蒂墨尔本现代艺术博物馆步行很近，是墨尔本精英艺术社区历史悠久的中心所在。为艺术赞助人修建一座退休村一直是人们热切的期待。

该退休村可容纳85套高级独立生活公寓，并辅以各种社区区域。设施包括数间休闲厅、商务中心、高级餐厅、咖啡厅、体育酒吧、沙龙和康体中心。每套公寓均提供一个车位。共有 20 多个公寓户型设计，从一居室公寓到三居室顶层公寓都有。市场调研将该目标细分市场定位为创新型项目。其概念、内饰和众多小细节都经过严格的设计审查，以确保产品符合在这个目标市场的完美定位。

客户

皇家弗里梅森公司

位置

澳大利亚维多利亚州
墨尔本

服务

总体规划、建筑设计

时间

2016年完工

建筑价值

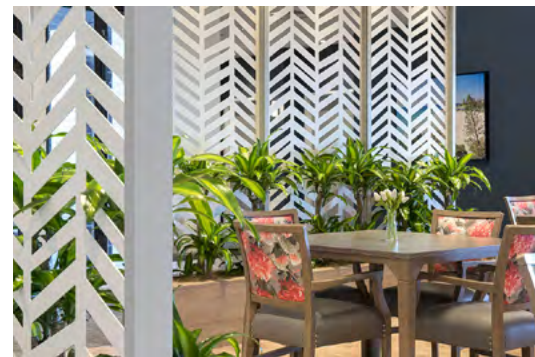
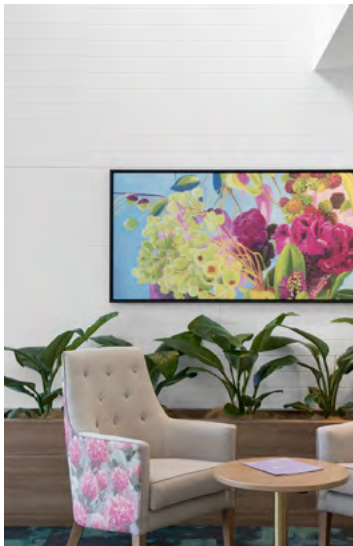
3800万澳元

奖项

2017年入围第五届亚太地区
老龄护理创新奖 – 最佳银色建筑



斯翠顿花园



贾帕拉Robina老年护理之家

Japara聘请ThomsonAdsett的室内设计团队，为新建的罗比娜老年护理之家提供完整的家具、固定装置和设备（FFE）规范服务。

新设施共有五层，包括独立生活单元、护理单元、居民和访客社区空间以及人员配备区。我们的工作委托包括FFE服务范围的各个方面——

家具、窗饰、风格造型和装饰、床上用品、艺术品和植物的挑选、采购和现场送货等。

ThomsonAdsett的室内设计团队与Japara和现任建筑师密切合作，在所有领域打造出连贯的设计并提供FFE服务包，充分利用Robina和黄金海岸地区的独特地貌。FFE的选择中还采用了强大的寻路策略，每层均采用不同的主题和色彩，帮助住户在整个设施中辨识方向。

该项目中采用了连贯的设计和FFE服务包，护理中心的建造充分利用了该区域的独特地形。

位置 澳大利亚昆士兰州Robina

客户 贾帕拉医疗公司

年份 2019年完工



新南威尔士州政府 – Bonalbo 多用途服务项目

多用途服务（MPS）护理模式是专门为偏远和边远社区设计的，旨在提供协调统一的医疗和老年护理服务。

Bonalbo的MPS项目将现有医院改造为多用途服务。现在包括24小时可获得急诊室急救和紧急治疗、住院病床、院所老年护理床位、诊室、联合医疗和社区服务以及工作人员住宿。

该项目建在一个倾斜的场地上，面向西南，涉及对现有医院进行分期拆除。首先建造的是院所护理住宿和住院设施，大部分医院服务在其余设施完工之前暂时搬到部分已完工的新楼中。项目中还建造了一个临时救护车停车区及残疾人士停车位，以方便项目分期进行。

为偏远地区提供综合
医疗和老年护理服务

位置 澳大利亚新南威尔士州Bonalbo
客户 新南威尔士州政府 – 卫生基础设施
年份 2018年完工
价值 2000万澳元



新南威尔士州政府 – Coolah 多用途服务

多用途服务 (MPS) 护理模式是专门为偏远和边远社区设计的，旨在提供协调统一的医疗和老年护理服务。

Coolah 的 MPS 项目侧重于在两栋新建翼楼中修建额外的院所老年护理床位，并在内部重新配置住院病床，以改善功能性。包括搬迁10张场外床位到该多用途服务。此外，还在原行政管理区域开设了一个全科医生诊所。

该设计充分利用了“风谷”开阔的景色，为居民提供了一个愉悦温馨的家。

无敌景色提升了居民的
生活方式

位置 澳大利亚新南威尔士州Coolah

客户 新南威尔士州政府 – 卫生基础设施

年份 2018年完工

价值 1400万澳元



Banksia, 蒂诺尼花园

蒂诺尼花园是一个多元文化村，提供优质的住院老人护理。Banksia是蒂诺尼花园新的专业护理区。这栋建筑标志着总体规划的第一阶段的完成，总体规划将包括一个新的村庄中心，以及重新定位现场所有住院护理床位和社区服务。Banksia是第一座完工的大楼，为72名居民提供了高需求护理和痴呆症护理。

ThomsonAdsett与我们的客户一起，进行了欧洲考察，到斯堪的纳维亚，调查院所老人护理的最新趋势。通过我们的学习，我们为蒂诺尼花园设计了一种新的护理模式，促进员工和住户之间的个性化护理。Banksia 是围绕小型住房模式这一核心概念开发的。这种模式通过将较小的卧室组放在一个‘房子’里，使护理去院所化，从而使居民有更高水平的社交和更多选择。

位置 新南威尔士州Waratah
客户 蒂诺尼花园多元文化村
年份 2018

该项开发项目的设计理念是提供一个家庭式的环境，摆脱院所式护理模式。



迪肯大学 吉隆海滨校区 学生住宿

该项目为400多名学生提供公寓住宿，其构造围绕着一个引人入胜的社交核心。

设计灵感来自邻近的羊毛店建筑。一座六层高的拱门穿过其建筑形式，体现了旁边羊毛店的规模。

白色预制混凝土建筑形式构造了一个背景，在更广大的大学建筑群体中彰显出这一‘独特建筑’。

房间、学习间和屋顶社交空间均可欣赏到海湾、标志性码头、车站、图书馆和城市美景。

该设计通过将休息室和社交区域保留在中心位置，环绕中庭空间，从而最大限度地扩大了居民之间的社交互动。

服务 可行性研究、总体规划、建筑设计、室内设计（与建筑师、nettletontribe合作）

位置 澳大利亚维多利亚州墨尔本

客户 迪肯大学

年份 2018

价值 6000万澳元

该设计最大化地实现了居民之间的社交互动。



莱利水晶布鲁克系列度假村

凯恩斯滨海区的这座标志性酒店的五星级翻新工程，为远北昆士兰州的豪华酒店市场带来了新的生命力。度假村的原创设计是由ThomsonAdsett开发的。

总体工程包括对现有的250多间豪华套房进行全面翻修，并增加一座13层高、55间客房的塔楼，该塔楼现已成为凯恩斯的标志性建筑。

开发项目还包括一个精品日间水疗中心和三家新餐厅，包括一家位于塔顶，可欣赏到凯恩斯及周边热带景色的全景。

该项目对环境做出响应，向游客和当地人展示了凯恩斯滨海区的独特品质。

位置 澳大利亚昆士兰州凯恩斯

客户 Prime建筑公司, 水晶布鲁克系列酒店

年份: 2018年完工

奖项 2018年Staron设计奖, 商业建筑

服务 设计开发
(CA建筑事务所的原始设计)、施工文件记录、
室内设计

这是一项水晶布鲁克系列酒店的旗舰开发项目，为凯恩斯带来了热带都市主义风格。

团队成员

ThomsonAdsett团队是充满激情的行为设计师、思想家、教育者、领导者和合作者。我们认为，协商的真正价值在于没有先入为主的想法。我们是专家，而且我们领会到，与团队一起设计，他们的经验、憧憬和重新想象各种可能性的愿望，才是成功所在。ThomsonAdsett 拥有一支拥有广泛经验的高技能团队，他们坚信，教育空间会对人们的生活产生积极的影响。



西蒙·德里斯代尔
集团董事，老年生活

维多利亚州注册建筑师 (#15841)

Simon 在建筑实践方面拥有 20 多年的经验，曾参与过价值从 2.5 万澳元到 8 亿澳元的项目。他在澳大利亚和海外管理过多项退休生活和养老院项目。Simon 将他在酒店、度假村和多住宅领域的经验应用到他的老年生活项目中去。

他的技能涵盖服务、采购和交付方法等各个不同范围的工作。他在设计、管理、教育和项目研究方面拥有丰富的知识和经验。Simon 展示出了对高质量设计成果的承诺，使他的许多项目获得了广泛的荣誉和奖项。

主要老年生活项目：维州 CaSPA 护理、Bowerbird、蓝十字老年护理收益研究、Baptcare 实施后审查、Beulah 路 RAC、Joslin 路 RAC — 规划、玫瑰公园 RAC — 规划



Chris Straw
董事总经理、合伙人

注册建筑师
(维州、新州、塔州、南澳、西澳、昆州)
澳大利亚建筑师协会会员

Chris 于 1993 年入行，拥有广泛且多样化的商业和建筑设计经验。Chris 过去 20 年来的主要关注点一直是老年生活设计，他的兴趣不断扩大，已经超出了只关注建筑形式的范畴，而是帮助客户实现运营成功，并了解设计对个人及其生活质量的影响。Chris 投入精力发展未来老年护理模式，侧重于新兴趋势以及塑造这一行业的文化和市场变化。

主要老年生活项目：维州阿西西养老中心；萨瑟兰郡花园退休村；维州科罗内拉疗养院公寓；塔州巴罗萨花园退休村；塔州圣安妮养老院；RFH 养老院；维州 Manningham 市低成本住房研究项目；维州 Ballarat 拿撒勒修女会；塔州朗塞斯顿科斯科夫花园退休村。



Pino Gentile
建筑师、高级合作伙伴

注册建筑师 (昆州和塔州)
澳大利亚建筑师协会会员

建筑设计具有定义和强化社会行为的能力。Pino从这个立场出发，致力于不仅满足客户要求的结果，而且为建筑最终用户带来实用、安全且愉悦的设计。他对影响老年人生活的推动因素有着透彻的工作知识。Pino通过实践表明，通过与客户建立牢固的关系，加上对客户业务的充分了解，是完全可以实现适合客户长期需求的特定设计成果的。他长期以来为客户群体完成了众多项目，充分证明了这一点。

主要老年生活项目：昆州救世军凯恩斯中心 – 改建和增建；昆州Nazareth护理中心 – 翻新项目；Anglicare护理服务的多个退休村单元翻新；昆州Pino Lodge养老院总体规划和拟议的扩建；昆州TriCare Sunnybank Hills养老院；昆州黄金海TriCare龙柏花园；昆州Gasworks区爱维集团纽斯特德退休村。



Robert Puflett
区域总监、合伙人

注册建筑师 (新州)
澳大利亚建筑师协会会员

Robert 拥有30多年的建筑实践经验，工作范围横跨欧洲、亚洲和澳大利亚。他在建筑的大多数方面均拥有专业知识，并曾在公共、私营和慈善部门的多个大型老年护理，酒店、住宅和高端单户住宅项目领域工作过。Robert有很多优势，包括致力于设计理论和概念设计，以客户为中心等。他通过考虑项目的每一个因素，无论是社会因素、经济因素、物理因素还是文化因素，来实现卓越的设计。

主要老年生活项目：新州Chipping Norton斯卡利布里尼养老村；新州Gordon霍尔顿老年之家；新州Waratah缙诺尼花园多元文化村；新州Arncliffe麦格理老年护理中心2期；新州Lane Cove市议会澳大利亚联盟公司设计竞赛；新州Lane Cove Longueville路项目；新州Belrose贾帕拉老年生活中心。



David Lane
名誉主席、合伙人

注册建筑师
(昆州、新州、维州、南澳、西澳、北领地、
马来西亚、印度尼西亚和香港)

David 是澳大利亚最知名的老年生活产业建筑专家之一，在过去30年中，在澳大利亚和国际上指导了500多个项目。David热衷于倡导社会和企业责任，尤其是影响老年人及老年建筑环境的相关问题。他是一位多产、备受推崇的公开演说家，并就此问题撰写了多篇论文。

主要老年生活项目：昆州和新州救世军东区救世军重建计划；昆州和新州救世军防火安全审查；昆州罗克汉普顿日暮护理院；昆州慈善修女会Leinster Place退休村；昆州慈善修女会The Range再开发项目；昆州退休生活中心艾奥退休村。



Patrick Ong
建筑师, 合伙人

注册建筑师 (维州)
澳大利亚建筑师协会会员

Patrick 是澳大利亚知名老年生活建筑设计师之一, 工作领域涉及从老年护理到辅助生活, 尤其是独立生活方式。他非常了解本行业的情况, 负责管理专家团队, 基于健全的财务和运营模式制定设计解决方案。这些技能同样也适用于根据此种模式设计的其他类型的开发项目, 而且也同样具有价值。

他是在全澳大利亚及最近在亚洲举行的会议上的主题演讲者。主题通常包括调整澳大利亚模式以适应特定区域。

主要老年生活项目: 新州Erina埃里纳养老村; 新州伍德波特退休村; 新州Merimbula莫纳罗街项目; 维州克兰伯恩退休村; 维州Nunawading科罗内拉养老院; 维州Werribee温德姆养老院; 维州基隆卡林加尔养老院。



Katrina Miranda
室内设计负责人

B 室内建筑设计
设计和建筑业女性
协会 (WIDAC) 会员

Katrina 是一位曾多次获奖的室内设计师, 在澳大利亚和东南亚拥有超过 11 年的经验, 在零售和商业领域、工作场所、政府机构、度假村和休闲设施设计等诸多领域都有卓著的经验。她的强项是战略设计、视觉和场所制作、空间规划、设计管理、观察分析和可行性分析、住宅项目设计概要和设计/风格/装修指导、入住后评价及图形/语言/书面传播。



联系人

西蒙·德里斯代尔
集团董事, 老年生活

电话 03 9685 9100 / 0451 309 734
电邮 simon.drysdale@thomsonadsett.com

Simone Musgrave
商业发展总监

电话 07 3840 9999 / 0416 072 723
电邮 simone.musgrave@thomsonadsett.com

